

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:31:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/211**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1993-06-21**
Adresas: **Kaunas, Meškeriojų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1901-0203-0002**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1901/0203:2 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1041 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1041 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3616 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2260 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5728 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100233625**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1A1žp**
Unikalus daikto numeris: **1994-0023-6014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **130.33 kv. m**
Naudingas plotas: **117.08 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **62.00 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **13.25 kv. m**
Tūris: **614 kub. m**
Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6083258**
Koordinatė Y: **501041**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124247 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **116717 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-07-31**
Vidutinė rinkos vertė: **31279 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-31**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2I1m**
Unikalus daikto numeris: **1994-0023-6020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211b**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **127 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083261**
Koordinatė Y: **501055**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12106 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12106 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-13**
Vidutinė rinkos vertė: **1190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-13**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3I1m**
Unikalus daikto numeris: **1994-0023-6031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311b**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **105 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083255**
Koordinatė Y: **501055**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9992 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9992 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-13**

Vidutinė rinkos vertė: **1179 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-13**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1994-0023-6014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai k1, k2)**
Unikalus daikto numeris: **1994-0023-6064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1703 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **426 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **68 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1994-0023-6014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1, tvora, vartai, varteliai t1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2682-8386**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26153 Eur**
Atkuriamoji vertė: **26153 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **4199 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0203-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-254-(1.17 E.)**
2020-12-03 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1964-259/2020
2021-03-18 Apeliacinio teismo nutartis Nr. e2-174-302/2021
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0023-6014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1994-0023-6020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1994-0023-6031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1994-0023-6064, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2682-8386, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-254-(1.17 E.)**
2020-12-03 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1964-259/2020

2021-03-18 Apeliacinio teismo nutartis Nr. e2-174-302/2021
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0203-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-254-(1.17 E.)**

2020-12-03 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1964-259/2020

2021-03-18 Apeliacinio teismo nutartis Nr. e2-174-302/2021

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0203-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0203-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644

Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0023-6014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1702**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-10**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0023-6014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2682-8386, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-10**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1994-0023-6064, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-10**

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0023-6020, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 1994-0023-6031, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-10**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644

Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0023-6020, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 1994-0023-6031, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2013-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1702**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-10**

10.7.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0023-6014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-10**

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1994-0023-6064, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-2682-8386, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2013-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1702**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos nesiderina su gretimų žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 1901/0203:50 ir Nr. 1901/0203:56, ribomis. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2011-12-19 raštas Nr. 8SD-(14.8.2.)-4375.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra